



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs\_rakovski@abv.bg

## НАРЕДБА ЗА БАЗИСНИТЕ /НАЧАЛНИ/ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Приета с Решение № 70 на Общински съвет Раковски взето с протокол №7/31.03.2008 г.; Изм. с Решение № 31, взето с Протокол № 4/21.12.2011 г.; Изм. с Решение № 140, взето с Протокол № 11/28.06.2012 г.; Изм. с Решение № 217, взето с Протокол № 15/30.10.2012 г.; Изм. с Решение № 226, взето с Протокол № 16/29.11.2012 г.; Изм. с Решение № 336, взето с Протокол № 26/28.06.2013 г.; Изм. с Решение № 494, взето с Протокол № 37/30.04.2014 г.; Изм. с Решение № 564, взето с Протокол № 42/26.08.2014 г.; Изм. с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.

### І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1.** Цените по тази Наредба са база за:

1. (Изм. – Решение № 31/21.12.2011 г.) Определяне на базисната цена и началната цена при провеждане на търг или конкурс за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.
2. Установяване на наемната цена на имоти, отдадени по реда на чл.14 от Закона за общинската собственост.

**Чл. 2.** Базисните наемни цени се определят за период от един месец за квадратен метър площ, както следва:

1. (изм. с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Помещения за търговска дейност, обществено хранене, офиси, складове, услуги - 6.00 лв./кв.м
2. (Изм. – Решение № 31/21.12.2011 г., изм. с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Помещения за производствена дейност – 3.50 лв./кв.м.
3. (Изм. с Решение № 564, взето с Протокол № 42/26.08.2014 г., изм. с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Помещения, предоставени на политически партии– 0.20 лв./кв. м.
4. (нова - Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Помещения, предоставени организации с нестопанска цел за осъществяване на културна дейност, както и на организации с нестопанска цел за осъществяване на спортна дейност по смисъла и по реда на Закона за физическото възпитание и спорта – 0,30 лв./кв. м.
5. (предишна т. 4 - Изм. - Решение № 336/28.06.2013 г., изм. с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Помещения, предоставени за частни лекарски/зъболекарски кабинети – 2.00 лв./кв. м.

6. (предишна т. 5 - Изм. – Решение № 217/30.10.2012 г., изм. с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Помещения, предоставени на финансови институции /банки, разменни бюра/– 8.00 лв./кв.м.

7. (предишна т. 6 - изм. с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Помещения, предоставени за извършване на специфични услуги /часовникарски, обушарски, шивашки, фото услуги/ - 2.50 лв./кв.м.

8. (предишна т. 7 - изм. с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Наем за жилища – 1.20 лв./кв.м.

9. (предишна т. 8 - изм. с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Терени за поставяне на временни преместваеми съоръжения, както следва:

а) на територията на гр. Раковски - 10.00 лв./кв.м;

б) на територията на с. Стряма и с. Белозем – 6.00 лв./кв.м;

в) на територията на с. Болярино, с. Чалькови, с. Шишманци и с. Момино село – 3.00 лв./кв.м.

10. (предишна т. 9 - Нова с Решение № 217/30.10.2012 г., изм. с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Помещения, предоставяни за извършване на пощенски услуги:

10.1. За гр. Раковски – 6,00 лв./кв. м.;

10.2. За кметство Стряма и кметство Белозем – 3,00 лв./кв. м.;

10.3. За кметствата Шишманци, Момино село, Чалькови и с. Болярино – 2,00 лв./кв. м.

**Чл. 3.** (Изм. – Решение № 31/21.12.2011 г., изм. с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Наемът за земеделска земя е според категорията, както следва:

1. От I до IV категория вкл. – 22.00 лв./дка годишно;

2. За V категория – 20.00 лв./дка годишно;

3. от VI до X категория – 17.00 лв./дка годишно.

**Чл. 3.а.** (нов – с Решение № 140/28.06.2012 г., отм. с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.)

**Чл. 3.б.** (нов – с Решение № 226, взето с Протокол № 16/29.11.2012 г., изм. с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

**Чл. 4.** (Изм. – Решение № 31/21.12.2011 г., изм. с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Базисната наемна цена за язовири, водоеми и рибарници се определя на декар за година според площта на водния обект - 18 лв./дка.

**Чл. 4а** (нов с Решение № 494, взето с Протокол № 37/30.04.2014 г.) (1) Училищата на територията на Община Раковски могат да отдават под наем на физически или юридически лица части от предоставените им за управление от Община Раковски имоти при следните начални цени:

1. Наем на компютърен кабинет – 50 лв./час с вкл. ДДС;
2. Наем на интерактивен кабинет (зала) – 50 лв./час с вкл. ДДС;
3. Наем на класна стая – 10 лв./час с вкл. ДДС;
4. Наем на физкултурен салон – 15 лв./час с вкл. ДДС;
5. Наем на спортна площадка – 40 лв./час с вкл. ДДС.

(2) Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление на училищата на територията на Община Раковски, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

## II. ОСОБЕНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 5.** Цените в настоящата Наредба подлежат на актуализация периодично след решение на Общински съвет.

**Чл. 6.** След актуализацията се коригират и наемните цени в сключените договори за наем, в случай че са по-ниски от визираните в настоящата Наредба.

**Чл. 7.** За летни градини към обекти за периода 01.04.-31.10 се заплаща допълнително по определените базисни наемни цени.

**Чл. 8.** При необходимост от основен ремонт за въвеждане на общински имот в експлоатация ОБС може да определи и по-ниска цена на наема.

**Чл. 9.** За кметствата Белозем и Стряма базисните цени по чл.2, т.1 и т.2 се прилагат с 10% намаление от настоящата Наредба.

**Чл. 10.** За останалите кметства базисните цени по чл.2, т.1 и т.2 се прилагат с 20% намаление от настоящата Наредба.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§ 1.** (предишен чл. 11 - изм. с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Цените в настоящата Наредба са без ДДС.

**§ 2.** (предишен чл. 12 - изм. с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Указанията по прилагането и контрола по изпълнението на наредбата се възлага на кмета на община Раковски.

**§ 3.** (предишен чл. 13 - изм. с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Настоящата Наредба влиза в сила 3 дни след публикуването и в сайта на Община Раковски.

**§ 4.** (предишен чл. 14 - Изм. – Решение № 31/21.12.2011 г., изм. с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за базисните (началните) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски - [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg).

**§ 5.** (доп. означение с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Наредбата е Изм. с Решение № 140, взето с Протокол № 11/28.06.2012 г. - Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за базисните (началните) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски - [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg).

**§ 6.** (доп. означение с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Наредбата е Изм. с Решение № 217, взето с Протокол № 15/30.10.2012 г. - Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за базисните (началните) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски - [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg).

**§ 7.** (доп. означение с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Наредбата е Изм. с Решение № 226, взето с Протокол № 16/29.11.2012 г. - Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за базисните (началните) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски - [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg).

**§ 8.** (доп. означение с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Наредбата е Изм. с Решение № 336, взето с Протокол № 26/28.06.2013 г. - Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за базисните (началните) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски - [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg).

**§ 9.** (доп. означение с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Наредбата е Изм. с Решение № 494, взето с Протокол № 37/30.04.2014 г. - Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за базисните (началните) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски - [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg).

**§ 10.** (доп. означение с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.) Наредбата е Изм. с Решение № 564, взето с Протокол № 42/26.08.2014 г. - Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за базисните (началните) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски - [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg).

**§ 11.** Наредбата е изменена и допълнена с Решение № 63, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г. - Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за базисните (началните) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски - [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg).